

# Report Valori

Azienda **TUTTI I SETTORI**

Fatturato di riferimento >>>>>>> €

1.000

	Valore Metodo Misto Patrimoniale-Reddittuale	Valore medio altri Metodi diversi dal precedente	Valore medio Metodi reddittuali	Valore medio Metodi finanziari	Valore medio Metodi mercato	Media di tutti i metodi
Valore Azienda	572	696	243	1.196	676	683

## DATI ASSUNTI PER VALUTAZIONE

TASSI	Tasso Risk free	Rischio di mercato	Beta	COE	COD (al netto dell'aliquota di imposta)	Struttura finanziaria D/(D+E)	WACC
	3,50%	5,00%	1	8,50%	4,47%	45,09%	6,68%
Altri dati per metodi reddittuali e misto patrimoniale-reddittuale	Patrimonio netto attuale	Rettifica (+/-)	Patrimonio netto rettificato	Reddito consuntivo	% variazione in prospettiva	Reddito medio per il futuro	Numero anni
	702		702	31	0,00%	31	5
Altri dati per Metodo finanziario / EVA	1° previsionale	2° previsionale	3° previsionale	4° previsionale	5° previsionale	Tasso sviluppo anni successivi	Flussi ciascun anno successivo al 5°
Flussi di cassa scontati (DCF) con Wacc	83	78	73	68	64	0,00%	64
NOPAT (EVA) attualizzati con Wacc	30	28	26	24	22	0,00%	22
Metodi di Mercato	PRICE / EARNING (P / E)	Price Cash Flow (P /CF)	EV/SALES	EV/EBITDA	Prezzo / Patr. Netto (P/BV)	Posizione Finanziaria Netta	
Moltiplicatori (medie settore)	10,0	12,0	0,5	6,0	2,0		-277

## Riepilogo valori delle metodologie di calcolo utilizzate

Metodi di valutazione	Valore	Descrizione sintetica del metodo	Formule
Metodo misto patrimoniale-reddittuale	572	Metodo teorico indiretto. Consente di tener conto in sede di valutazione sia della componente patrimoniale che di quella reddittuale, evidenziando Goodwil (sovra redditi) e patrimonio netto rettificato ai valori di mercato	$W = K + an^{-1} (R - i \times K)$
Metodo reddittuale puro (rendita perpetua)	365	Metodo teorico indiretto. Valore ottenuto mediante attualizzazione del reddito medio prospettico (normalizzato) ritraibile dall'impresa per un tempo illimitato	$W=R/i$
Metodo reddittuale con rendita limitata nel tempo	122	Metodo teorico indiretto. Valore ottenuto attraverso l'attualizzazione del reddito medio prospettico (normalizzato) ritraibile per un certo numero di anni	$W=R \times an^{-i}$
Metodo finanziario Discounted Cash Flow	1.184	Metodo teorico indiretto unlevered (attualizzato con wacc). Attualizzazione analitica dei flussi di cassa al lordo degli oneri finanziari dei primi 5 anni e del terminal value: $W = R / (wacc - \%crescita)$ . Al valore si giunge sottraendo i debiti finanziari	$W = \sum Cf / (1 + i)^t$
Metodo Finanziario Economic Value Added (EVA)	1.208	Metodo teorico indiretto. $EVA = NOPAT - (WACC \times CIN)$	$W = \sum Eva \text{ annuali e Terminal Value attualizzati al wacc} + Cin \text{ post rettifiche} - PFN$
Metodo diretto di mercato Price / Earning (P/E)	310	Metodo del valore dedotto dal mercato applicando il moltiplicatore scaturente dal rapporto tra valore delle società del settore di riferimento ed il loro utile netto. Il moltiplicando è costituito dall'utile medio prospettico (normalizzato) dell'impresa	Utile netto moltiplicato per il valore medio di mercato
Metodo diretto di mercato Price / Casflow (P/CF)	1.045	Metodo del valore dedotto dal mercato applicando il moltiplicatore scaturente dal rapporto tra valore delle società del settore di riferimento ed il loro cash flow (utile + costi non monetari)	Cash earning moltiplicato per il valore medio di mercato
Metodo diretto di mercato EV / Sales	223	Metodo del valore dedotto dal mercato applicando il moltiplicatore scaturente dal rapporto tra valore delle società del settore di riferimento e le loro vendite annue	Vendite moltiplicato per il valore medio di mercato
Metodo diretto di mercato EV / EBITDA	400	Metodo del valore dedotto dal mercato applicando il moltiplicatore scaturente dal rapporto tra valore delle società del settore di riferimento ed il loro reddito operativo lordo	Reddito operativo lordo moltiplicato per il valore medio di mercato
Metodo diretto di mercato Prezzo / Patrimonio netto (P/BV)	1.404	Metodo del valore dedotto dal mercato applicando il moltiplicatore scaturente dal rapporto tra valore delle società del settore di riferimento ed il loro patrimonio netto	Patrimonio netto moltiplicato per il valore medio di mercato

Elaborazioni a cura del Dott. Aldo Perriello